

Купить дачу, дом, коттедж за 5 990 000 рублей на Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Аргучинского, 45Б

Республика Алтай, Усть-Кокса, Усть-Коксинский район, село Усть-Кокса, улица Аргучинского, 45Б

5 990 000 Р

70 471Р за м²

85.00 м²

Общая



Продается участок с двумя домами в живописном и тихом месте. Находится в с. Усть-Кокса, на берегу реки Катунь в лесу, участок 15соток, на участке есть жилой домик и недостроенный из газоблоков. Первый этаж 85.9кв.м Можно сделать второй этаж. Пол уже залит под теплые полы, окна вставлены под санузел сделаны трубы, погреб в доме залитый бетоном. (Осталось сделать отопление, поставить двери и внутренние отделки.) Имеется так же жилой временный домик где можно проживать круглогодично и достраивать недостроенный дом. На участке имеется, баня,два гаража, хоз постройки для введения хозяйства, теплица, проведен интернет, в жилом доме проведена своя скважина чистой и вкусной воды. Место Идеально подходит под небольшой туристический бизнес, есть прямой выход к реке. (Весной участок НЕ топит!) До центра села 15 минут по красивому лесу через навесной мост, где течет река Кокса. Один взрослый собственник. Документы на дом и участок в порядке! Торг уместен реальному покупателю.

👁 2 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833266952](tel:+79833266952)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	15.0 сот

