

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Прикатунская улица, 69

Республика Алтай, Чемал, Прикатунская улица, 69

30 000 000 Р

340 909Р за м<sup>2</sup>

88.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся усадьба в живописном месте настоящей природной Силы, на берегу священной реки Катунь! Побывав и увидев однажды, Вы захотите остаться здесь навсегда. Это место действительно живое и оно ждёт человека, который будет его любить всем сердцем, а оно, в свою очередь, обязательно ответит взаимностью. Очень удобное расположение, без шума от дорог, но при этом, возможно добраться до центра Чемала за считанные минуты! Территория 15 соток, свой очень красивый и удобный спуск к реке, пологий и длинный берег. Релаксирующий шум Катунь обеспечен вам круглый год. Категория земель ИЖС На территории свой дом 88м2 и два дома для гостей 36м2+36м2 из алтайской сосны для круглогодичного проживания. Свой дом имеет такую планировку, что может использоваться не только для проживания, а при вашем желании и для туризма. Все строения построены по всем правилам и в разрешённых территориях и зарегистрированы. Есть разрешение на ведение туристической деятельности (есть на кадастровой карте) В доме: 3 спальни, большая кухня-гостиная, ванная комната и котельная В двух домах для гостей: комната-студия и ванная комната Все коммуникации спрятаны под землю: 30 Кв электричества (официально); Центральное водоснабжение + собственная скважина; Две канализации по 4 кольца; Электрочотел Твёрдотопливный ...

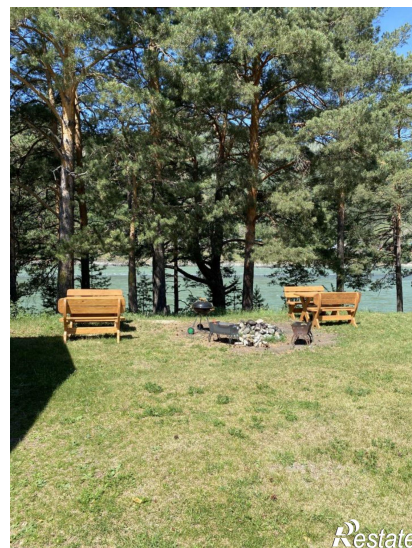
👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139931103](tel:+79139931103)

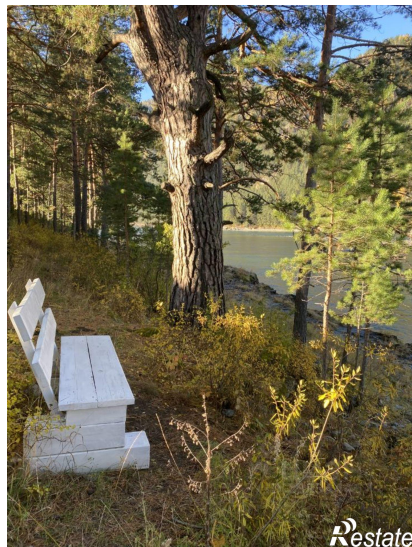
## Характеристики

|                          |          |                     |             |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------|
| Этажей всего             | 1        | Год постройки       | 2019        |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да          |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | брус-бревно |
| Площадь участка          | 15.0 сот |                     |             |





*Restate*



*Restate*