

Купить землю, земельный участок за 2 500 000 рублей на Шебалинский район, село Топучая

Республика Алтай, Шебалинский район, село Топучая

2 500 000 Р

50 000Р за сот.



50.00 сот.

Общая

Продам участок 50 соток на Семинском перевале (Алтай) Где: Шебалинский район, рядом с Чуйским трактом — главной дорогой Алтая. В непосредственной близости к с. Топучая. Характеристики: В самом центре туристического потока — мимо едут тысячи туристов. Рядом горнолыжка и спортбаза — есть подъёмники, трассы, кафе, гостиницы. Отличная дорога— асфальт до самого участка, есть грунтовый подъезд. Свет рядом — ЛЭП в 140 метрах, можно подключиться. Вода — скважина (глубина ~27 м), септик. Что вокруг: Семинский перевал — известное место с потрясающими видами. Горнолыжный комплекс и тренировочная база олимпийцев. Кафе, турбазы, маршруты для походов. Для чего подойдёт: - Построить гостевой дом или кафе (туристов много!). - Сделать свою базу отдыха. - Купить для будущей продажи — место перспективное. Кадастровый номер: 04:04:050703:461 Пишите — расскажу подробности! Хороший участок в одном из самых популярных мест Алтая — спрос на такие только растёт! --- P.S. Если хотите участок с готовым бизнесом или под застройку — это отличный вариант. Пишите, отвечу на все вопросы!

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833267082](tel:+79833267082)

Характеристики

Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
-----------------------	----	--------------------------	----

