

Купить землю, земельный участок за 29 000 000 рублей на Чемальский район, село Анос

Республика Алтай, Чемальский район, село Анос

29 000 000 Р

966 667Р за сот.



30.00 сот.

Общая

Продам участок 30 соток в яблоневом саду в селе Анос. Возможность УВЕЛИЧЕНИЯ УЧАСТКА ОТ 53 ДО 96 СОТОК!!! Небольшой уклон по участку в сторону р. Катунь. На участке более 50 яблонь. Солнечное место. земли населённых пунктов. До реки Катунь 100 метров. До песчанного пляжа 300 метров. Подведено электричество 45 кВт. Установлена станция отчистки сточных вод, пробурена скважина, подключен высокоскоростной интернет (оптика). Участок огражден забором из лиственницы (высота 2.1 м). На въезде откатные ворота. Отсыпана площадка для парковки транспорта, сделаны дорожки, проведено их освещение. На участке расположены комфортные тёплые отдельностоящие дома по 42 кв.м. (30 кв.м. тёплая часть). Всего 5 домов. Высажены новые деревья (яблоня, груша, абрикос, вишня). Много места для новых построек. Один сосед. Подъезд на участок по асфальтированной дороге. Есть возможность УВЕЛИЧЕНИЯ УЧАСТКА ДО 96 СОТОК смежными участками. Место уникальное. Много солнечного света и простора, хорошая транспортная доступность. Рядом множество достопримечательностей и известных туристических точек. В 2026 году по границе участка пройдёт магистральная труба с газом (20 метров до участка), как следствие - низкая стоимость подключения к сети и рост стоимости земли. Земля и дома в собственности. Дома оформлены. Обременений ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139908034](tel:+79139908034)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

