

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 413 224 рублей на Чемальский район

Республика Алтай, Чемальский район

413 224 Р

206 612Р за м²

2.00 м²

Общая



Код объекта: 1370712. Продам гостевой дом в одном из самых живописных мест республики Алтай. Это раскрученный круглогодичный бизнес со стабильной клиентской базой. Дом 2016 года, 2 этажа и цоколь. Конструктив дома: утепленный железобетонный каркас с заполнением пеноблоком, обшит сайдингом, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. Подходит для круглогодичного проживания. Площадь дома 242 м², площадь земельного участка 21 сотка. 1 этаж: тамбур, прихожая, кухня-гостиная, 2 спальни с балконами, санузел. В доме теплые полы. 2 этаж: гостиная, 3 спальни с балконами, санузел. 3 этаж мансардный с панорамным тонированным остеклением с подводкой воды и отопления, не утепленный, под отделку. В цокольном этаже: твердотопливный котел и дизельгенератор (в перспективе газ). Два электробойлера на 130 литров. Электронабжение дома 220 и 380 вольт, 2 скважины по 32 и 20 метров, выгребная яма (септик). Дом полностью меблирован и оборудован всей необходимой техникой для комфортного проживания. Также включена качественная посуда для приготовления вкусных блюд. Дополнительно к гостевому дому имеется баня из кедра и сосны 50 кв.м, где вы сможете расслабиться и насладиться процедурами. Также есть маленький двухэтажный дом со всеми удобствами, который может быть использован в качестве отдельного ...

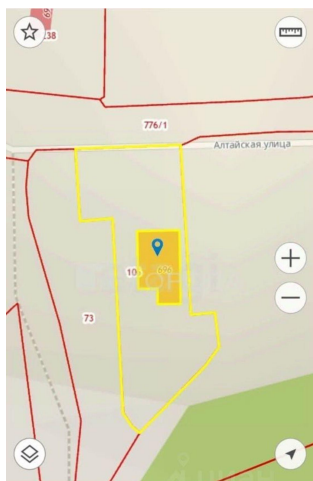
👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132705374](tel:+79132705374)

Характеристики

Этажей всего 2



04:05:050101:696
Объект капитального строительства

