

Купить торговое помещение за 15 466 800 рублей на ул Советская, 48

Республика Алтай, Усть-Кокса, ул Советская, 48

15 466 800 Р

47 590Р за м²



325.00 м²

Общая

325.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Продам уникальное торговое помещение на красной линии нашего села Усть-Кокса! Расположенное с выходом на главную улицу, всего в нескольких шагах от центральной больницы, рядом с автобусной остановкой- это место идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Высокая проходимость и отличная видимость обеспечат вам постоянный поток клиентов, что особенно важно для успешного бизнеса. Здесь вы сможете создать атмосферу уюта и комфорта, будь то кофейня, офис, магазин, вб, озон, столовая или гостиница. Все необходимые коммуникации, включая воду и канализацию, уже подведены, что позволит вам сразу приступить к работе. На данный момент в помещении оборудовано на первом этаже два магазина: 1 магазин продуктовый - отдельное помещение 93,2 кв. м. 2 магазин находится на первом этаже во втором помещении общая площадь 232 кв.м (+гараж документально не оформлен), хостел на втором и третьем, которые можно оставить на долгий срок, что обеспечит вам стабильный доход с первого дня. Хостел остается полностью мебелированный кроме телевизоров. На втором этаже находятся общая кухня, санузел, холл, четыре двухместных номера. На третьем этаже расположен летний вариант четырехместный номер с санузлом и балконом. Два магазина идут без оборудования. Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы! Показ ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139906892](tel:+79139906892)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	325.00 кв. м		

