

Купить помещение свободного назначения за 120 000 000 рублей на Пчелкина улица, д.93

Республика Алтай, Чемальский район, Чемал, Пчелкина улица, д.93

120 000 000 Р

88 424Р за м<sup>2</sup>



1357.10 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО Алтая! Продается прибыльный торговый комплекс в центре с. Чемал — жемчужины Республики Алтай! Идеальное расположение + высокий трафик + готовая инфраструктура = стабильный доход уже сегодня! Представляем вам готовый к работе торгово-развлекательный комплекс, расположенный в одном из самых посещаемых туристических центров России. Каждый год сюда приезжают десятки тысяч туристов, а местное население активно пользуется объектами инфраструктуры круглый год. Что вы получаете? Общая площадь объектов — 1 357,6 м2, включая: - Торговый комплекс— 984,6 м2 (2 этажа, отдельно стоящее новое здание) - Действующее летнее кафе «Чемальская ярмарка»— 204 м2 (уже приносит доход!) - Складское помещение — 168,5 м2 - 30 торговых палаток — идеально для ярмарок, сувениров, фуд-корт и сезонного бизнеса Земельный участок — 58,49 соток(в собственности или долгосрочной аренде — уточняйте!) Парковка на 32 автомобиля — решает ключевую проблему в туристическом центре Полная инженерная автономия: - Центральное отопление - Электроснабжение 300 кВт - Автономное водоснабжение и водоотведение Финансовые перспективы: - Стоимость: 120 млн рублей(торг уместен для серьезных покупателей!) - Окупаемость при грамотной эксплуатации — всего 6,5 лет! - Возможность ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Лариса Дмитриевна](#)

Телефон: [+79587335730](tel:+79587335730)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



