

Купить помещение свободного назначения за 129 991 000 рублей на ул Пчелкина, 97

Республика Алтай, Чемал, ул Пчелкина, 97

129 991 000 Р

95 793Р за м²



1357.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА В ЦЕНТРЕ С. ЧЕМАЛ, РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ! Уникальное предложение для предпринимателей и инвесторов! Предлагаем вам шанс приобрести торговый комплекс в живописном курортном месте: В центре села Чемал, на первой линии Чемальского тракта Это идеальная возможность для развития успешного бизнеса в туристическом центре, который ежегодно привлекает сотни тысяч посетителей! Характеристики объекта: Площадь: 984,6 м2 (первый и второй этаж отдельно стоящего нового здания) Действующее летнее кафе Чемальская ярмарка - 204м2 Здание склада 168,5 м2 Итого 1357,6м2 торговой площади Торговые палатки: 30 шт Земельный участок: 58,49 соток Парковочные места на 32 машины Центральное отопление и электроснабжение Автономное водоснабжение и водоотведение Электрическая мощность: 300 кВт Стоимость объекта - 130 млн. рублей. ТОРГ УМЕСТЕН! При правильном размещении арендаторов окупаемость бизнеса составит 6,5лет! Почему стоит инвестировать: Уникальное расположение: В шаговой доступности популярные туристические базы, расположенные по всему побережью реки Катунь, особенно популярный курорт и всесезонный горнолыжный комплекс Манжерок, сетевые торговые центры, много достопримечательностей и мест силы Алтая, что обеспечивает стабильный огромный поток клиентов. Разнообразие возможностей: ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139931441](tel:+79139931441)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



