

Купить помещение свободного назначения за 489 000 000 рублей на Заречная улица, д.27

Республика Алтай, Чемальский район, Чемал, Заречная улица, д.27

489 000 000 Р

163 000Р за м²



3000.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаётся прибыльная база отдыха в самом сердце Горного Алтая! УСАДЬБА «ROYAL COMFORT» — ваш ключ к стабильному доходу и жизни мечты среди гор, рек и первозданной природы! Общая стоимость 489 000 000 руб! Возможное назначение — арендный бизнес! Общая площадь более 3000 м², в том числе 3х-этажное здание, 25 домиков, бассейн, баня, кафе-столовая, прачечная! Окупаемость 10 лет! Расположение мечты: Село Чемал — один из самых востребованных туристических кластеров Алтая. Здесь пересекаются энергия гор, бирюзовая Катунь и дух свободы. Именно сюда едут за вдохновением, отдыхом и приключениями — круглый год. Почему это не просто недвижимость, а готовый бизнес с высокой рентабельностью? Готовый к работе объект с постоянной загрузкой. База уже функционирует, имеет лояльную клиентскую базу, положительные отзывы на всех платформах и стабильный поток туристов — от семей с детьми до любителей экстрима и wellness-туризма. Полный спектр туристических услуг «под ключ» — Уютные номера разного формата (от эконом до люкс) — Собственное кафе с панорамным видом — Большой открытый бассейн и зоны релакса — Детская комната, парковка, инфраструктура для активного отдыха — Возможность организации рыбалки, рафтинга, треккинга, зимних видов спорта. Невероятный природный потенциал = высокий спрос. Осенью — багряные ...

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Лариса Дмитриевна](#)

Телефон: [+79587335730](tel:+79587335730)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Покрытие пола	паркет

[illegible]